

디에이치 아델스타 분양권 명의변경 안내



I 분양권 명의변경 일정 및 장소 안내 I

명의변경 장소	명의변경 일정	사전 방문예약 안내
예약자 개별 공지	매월 셋째주 목요일 (09:30 ~ 16:00 / 점심시간 11:30~13:00 제외)	디에이치 홈페이지를 통한 방문예약 https://www.the-h.co.kr/ 계약 · 입주서비스(예약 및 입주안내 서비스) → 권리의무승계

- ※ 방문예약은 홈페이지를 통해서만 가능합니다. **(전화예약 불가)**
- ※ 예약마감 시 추가예약이 불가하며 미예약 세대 분양사실 방문시에도 명의변경 처리가 불가합니다.
- ※ 상황에 따라 명의변경 장소 및 일정은 변동될 수 있으며 변동 시 별도공지 예정입니다.

I 분양권 명의변경 절차 및 구비서류 I

구분	절차	업무	필요서류		장소
			양도인	양수인	
0단계	· 양도, 양수 간 계약 체결 : 매매시_매매계약서 작성 / 증여시_증여계약서 작성				
1단계	· 거래신고	· 토지거래허가신청(무상증여 시 해당없음) · 매매시: 부동산실거래신고필증 발급 · 증여시: 증여계약서 검인	· 필요서류 과천시청 별도 문의 / 02-3677-2704 열린민원과		
2단계	※ 자납세대(중도금 대출 미신청 세대)는 대출은행 별도방문없이 3단계 진행				
	· 중도금 대출은행 방문	· 중도금 대출 채무 승계 혹은 상환	· 필요서류 및 방문예약은 각 지점별 은행 별도문의 ▶농협은행 오목교 지점 (101동) ☎02-3286-2945 ▶농협은행 공향동 지점 (103동, 106동) ☎02-3418-2274 ▶농협은행 양재남 지점 (104동, 107동) ☎02-3463-8514 ▶농협은행 화곡 지점 (108동) ☎02-2698-6022 ▶농협은행 서초동 지점 (109동) ☎02-3486-2901		
3단계	· 분양사무실 방문 (디에이치 홈페이지를 통한 전매일정 방문예약 필수)	· 공급 및 옵션계약서 명의변경 (매월 셋째주 목요일 진행)	· 공통서류 - 공급계약서 및 옵션계약서 원본 - 토지거래계약허가증 (무상증여 시 해당없음) - 부동산 매매계약서(매매시) / 검인된 증여계약서(증여시) - 부동산실거래신고필증(매매시) - 중도금 대출 승계 동의서 또는 상환 영수증 - 정부수입인지 (10억 원 초과 : 35만원) / 매매시		예약자에 한하여 개별 공지 ☎02-6254-0880
			[대리인 방문 불가] -매도용 인감증명서 또는 매도용 본인서명사실확인서 (본인발급용 必) -인감도장 (인감증명서 발급시) -주민등록 등본 -신분증	[대리인 방문 가능] -인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (본인발급용 必) -인감도장 (인감증명서 발급시) -주민등록 등본 -신분증 *대리인 방문시 추가서류 -양수인 구비서류 일체 -양수인 위임용 인감증명서 -대리인 신분증	

I 유의사항 I

- ※ 인감증명서, 본인서명사실확인서, 주민등록등본은 방문일 기준 1개월 이내 서류로 제출하여야 합니다.
- ※ 분양사무실 방문 시 구비서류 미비인 경우 명의변경이 불가합니다.
- ※ 명의변경 완료 시 공급계약서 및 옵션계약서는 별도의 기간없이 바로 불출됩니다.
- ※ **분양권 명의변경 신청일 기준 분양대금 및 옵션대금이 미납인 세대는 명의변경이 불가합니다.**
- ※ 접수상황에 따라 대기 및 업무처리가 지연될 수 있으니 양해하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 궁금하신 사항은 디에이치 아델스타 분양사무실(☎02-6254-0880)으로 문의하여 주시기 바랍니다
- 전화연결 가능시간 평일 09:00 ~ 17:00 / 점심시간(11:30 ~ 13:00), 공휴일, 주말 통화불가
- 전화문의가 많은 관계로 전화연결이 힘든 점 미리 양해 말씀드립니다.